REGION-IMMO KFT. 1015 Budapest, Batthyány utca 4. Adósz.: 12657685-2-41, Tel.:06-1-302-0368, Fax: 06-1-210-7607

VÉTELI AJÁNLAT

REGION ingatlaniroda
www.region.hu

Alulírott: ……(an.:……, szül.:……..……..., szigsz.:……) ……sz. alatti lakos (továbbiakban: Ajánlattevő) vételi ajánlatot teszek a magam és/vagy az általam később megnevezett személy nevében, az illetékes földhivatali nyilvántartásban ……helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1123 Budapest, Határőr út 41. 2. em. 7. sz. alatt található, 57 nm-es, 2 szobából és a hozzá tartozó helyiségekből álló ingatlanra vonatkozóan, az alábbiak szerint:

1.) Az ingatlanra ajánlott vételár: ……Ft, azaz: ……forint, az alábbi részletekben:

a.) ……Ft, azaz:……forint, a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerül kifizetésre foglaló jogcímén, mely szerződés megkötésének legkésőbbi időpontja: ……

b.) ……Ft, azaz:……forint ,……

……

c.) ……Ft, azaz:……forint a birtokbavételkor, legkésőbb:……-ig, ……kerül kifizetésre.

2.) Jelen ajánlat címzettje a nevezett ingatlan tulajdonosa.

3.) Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát az ingatlan tulajdonosa elfogadja, úgy közöttük az adásvétel - jelen ajánlat szerint - létrejön.

4.) Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-, teher- és igénymentes legyen. Az ingatlan jelenlegi terhei: ……

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a nevezett ingatlan tulajdonosa a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja. Ajánlattevő a birtokbavétel napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit.

5.) Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költsége az Ajánlattevőt (vevőt) terheli.

6.) Megjegyzés és egyéb feltételek:……

……

……

7.) Ajánlati kötöttség: ……Ft, azaz: ……forint. Nevezett összeget Ajánlattevő, jelen ajánlatban tett kötelezettségvállalása jeléül átadja a Region-Immo Kft-nek és egyben megbízza, hogy ajánlata elfogadása esetén fizesse azt ki nevében a nevezett ingatlan tulajdonosának, bánatpénz jogcímén. Ajánlattevő kiköti, hogy a nevezett ingatlan tulajdonosa az ajánlat elfogadásáról, illetve a bánatpénz átvételéről 5 munkanapon belül írásban nyilatkozzon, mely nyilatkozat hiányában ajánlati kötöttsége megszűnik, és nevezett összeg hiánytalanul és haladéktalanul visszajár. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlat írásos elfogadása után az adásvétel a saját hibájából meghiúsul, úgy a bánatpénzt elveszíti, egyben kiköti, hogy a tulajdonos hibájából meghiúsult adásvételi szerződés esetén az átadott bánatpénz kétszeresét kapja vissza. A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

Átvettem:

Ajánlattevő a fenti ajánlatot átolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írta alá.

.....
REGION-IMMO Kft.

Kelt: ……

Aláírás: ……(Ajánlattevő/Vevő)

Előttünk, mint tanuk előtt: Név: ……

Név: ……

Cím: ……

Cím: ……

Eladói nyilatkozat: Alulírott: ……(an.: ……, szül.: ……, szigsz.:……) ……sz. alatti lakos, kijelentem, hogy a vételi ajánlatot elolvastam, értelmeztem és azt minden tekintetben elfogadom. Kijelentem továbbá, hogy jelen ajánlat aláírására az ingatlan tulajdonosaként, vagy a tulajdonos (ok) megbízott képviselőjeként jogosult vagyok. Megerősítem, hogy a 7. pontban nevezett bánatpénzt maradéktalanul átvettem. Tudomásul veszem, hogy az ajánlattevő és köztem az adásvétel az ajánlattevő értesítésével, a fenti tartalommal létrejön és vállalom a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződés megkötését.

Kelt: ……

Aláírás: ……(Tulajdonos/Eladó)

Előttünk, mint tanuk előtt: Név: ……

Név: ……

Cím: ……

Cím: ……